

Vlaams verkooprecht: fundamenten voor het notariaat

Online opleiding specifiek gericht op de medewerkers en jonge stagiairs en/of kandidaat-notarissen

Tijdens deze opleiding ligt de focus op het **Vlaamse verkooprecht**. Volgende aspecten worden helder toegelicht:

- het belastbaar voorwerp,
- de belastingplichtigen,
- de tarieven,
- de verminderingen,
- de vrijstellingen en
- de wijze van heffing.

Daarbij zal ook bijzondere aandacht worden besteed aan de (recente) standpunten van Vlabel.

Deze opleiding sluit aan bij de tweedaagse opleidingenreeks van Rik Deblauwe en Katrin Van Boxstael over de registratiebelasting waarin de schenkelasting en het verdeelrecht werden behandeld. Het is geen seminarie over de actualiteit van de registratiebelasting maar belicht de fundamenten van het verkooprecht, toegepast in concrete cases. De behandelde voorbeelden zijn uit de notariële praktijk gegrepen en worden samen stap voor stap opgelost.

U krijgt heldere antwoorden op o.a. volgende vragen:

- Welke verrichtingen vallen binnen het toepassingsgebied van het Vlaams verkooprecht?
- Welke inbrengen in vennootschap vallen onder het Vlaams verkooprecht en welke onder het (federale) inbrengrecht?
- In welke gevallen is er verkooprecht verschuldigd bij de onttrekking van een onroerend goed aan het vermogen van een vennootschap?
- In welke gevallen is er bij een verdeling of aanverwante verrichting toch verkooprecht verschuldigd?
- Welke gunsttarieven kent het Vlaams verkooprecht en wat zijn de voornaamste toepassingsvoorwaarden?
- In welke gevallen is er verkooprecht verschuldigd bij de realisatie van een beding van aanwas? En hoe wordt het verkooprecht in die gevallen berekend?
- De teruggave van drie vijfde bij een wederverkoop binnen de twee jaar: wat zijn de voorwaarden en waar liggen de grenzen?
- Welke vrijstelling invoeren als de verkrijger een openbare instelling is en/of i.g.v. 'openbaar nut'?
- Welke lasten maken deel uit van de belastbare grondslag van het verkooprecht als enkel de constructies onder de btw-vrijstelling vallen?
- Hoe gebeurt de opsplitsing van het verschuldigd verkooprecht tussen de verschillende kopers bij een gesplitste aankoop?
- ...

Data:

- Do 12 november 2020, **interactief webinar**, van 13u tot 17u
- Wo 18 november 2020, **interactief webinar**, van 13u tot 17u
- Do 26 november 2020, **interactief webinar**, van 13u tot 17u

Spreker:

Annick Ghysens, directeur van de kenniscel van de Vlaamse Belastingdienst

Dagschema **webinar**

13u00-13u10	Inleiding door de voorzitter
13u10-14u10	Deel 1
14u10-14u20	Vragen en antwoorden
14u20-14u30	Pauze
14u30-15u30	Deel 2
15u30-15u40	Vragen en antwoorden
15u40-15u50	Pauze
15u50-16u50	Deel 3
16u50-17u00	Vragen en antwoorden

Erkenning

Deze opleiding is erkend door de Nationale Kamer van Notarissen onder het nummer 20/32018 voor 3,5 uren juridische vorming.

Voor het volgen van het webinar is er geen specifieke software vereist, enkel registratie via het e-mailadres van de deelnemer. Te volgen op pc, laptop of mobile devices. U kunt vragen stellen aan de sprekers d.m.v. de chatfunctie.

ANTWOORDKAART

(Kandidaat-)notaris of medewerker:

(Kandidaat-)notaris of medewerker:

Kantoor:

Adres:

Telefoon:

E-mailadres:

Btw-nummer:

Gegevens deelnemer(s) webinar - Het congresboek wordt u toegestuurd.

E-mailadres deelnemer 1:

Postadres deelnemer 1:

E-mailadres deelnemer 2:

Postadres deelnemer 2:

☐ Ik schrijf me in voor het interactief webinar op **do 12 november 2020** aan € 367 excl. btw

☐ Ik schrijf me in voor het interactief webinar op **wo 18 november 2020** aan € 367 excl. btw

☐ Ik schrijf me in voor het interactief webinar op **do 26 november 2020** aan € 367 excl. btw

☐ Ik schrijf me in samen met collegae en betaal € 343 excl. btw per deelnemer. Wij ontvangen één gezamenlijke factuur aan het gereduceerd tarief mits gelijktijdige inschrijving.

☐ Interactief webinar op **12 november 2020**:(aantal) personen

☐ Interactief webinar op **18 november 2020**:(aantal) personen

☐ Interactief webinar op **26 november 2020**:(aantal) personen.

Contacteer ons voor bijzondere voorwaarden vanaf 3 deelnemers van hetzelfde kantoor.

Inschrijvingsprijs inclusief congresboek ter waarde van € 65.

Het is toegestaan in te schrijven voor een opleiding en - indien u verhinderd bent - een collega of medewerker de sessie(s) te laten volgen. Annulatie is mogelijk tot 8 dagen voor de betreffende sessie. In dat geval ontvangt u een creditnota van € 150.

mijnwetboek.be

Webinar

Vlaams verkooprecht: fundamenten voor het notariaat

Hoe inschrijven?

■ www.mijnwetboek.be/nl/opleidingen

■ Deze antwoordkaart
per post zenden naar
MijnWetboek.be/
KnopsPublishing
Kerkstraat 108
9050 Gent

■ Deze antwoordkaart
faxen naar 014/73 89 50

■ Een e-mail sturen naar
info@mijnwetboek.be met
uw inschrijvingsgegevens